KALKEN - Ruime villa met stallen, loods en weide op 82a

9270 LAARNE



OMSCHRIJVING

4 2 317 m² 8162 m²

GERESERVEERD!! KALKEN - Deze ruime woning met stallen, loods en weide bevinden zich op een perceel van maar liefst 82a. Alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, winkels, ontspanningsfaciliteiten en het openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van de op- en afritten van de E17 en de R4.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een prachtige inkomhal, een lichtrijke woonkamer, een keuken, een apart toilet, een bureel, een badkamer met douche en een inpandige, dubbele garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer met ligbad. Verder is er ook nog een zolder.

Naar comfort toe beschikt deze woning over een conforme elektriciteitsinstallatie, 20cm vloerisolatie (zolder), dubbele beglazing met houten profielen, muurisolatie (5cm), centrale verwarming op stookolie,..

Buiten geniet je van een aangename tuin met zicht op de weide. De verschillende stalgebouwen en de ruime loods bieden heel wat mogelijkheden en vormen samen met het omvangrijke perceel een belangrijke troef van deze eigendom.

Kortom, een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruime woning met vier slaapkamers, veel buitenruimte en diverse bijgebouwen, op een goed bereikbare locatie in Kalken. Interesse? Maak snel een afspraak voor de eerste bezoekdag op zaterdag 7 november via 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7905700
Grondoppervlakte	8162 m²
Bewoonbare oppervlakte	317 m²
Gevelbreedte	12 m
Straatbreedte	28 m
Garages	2
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1981
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	42009D1251/00V000
EPC	255 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

D

P-score

D

FOTOGALERIJ













