# ASSE - Paardenaccommodatie op 1,07ha met stallen en paddock

1730 ASSE € 110.000




## OMSCHRIJVING

10774 m²

ASSE - Verzorgde paardenaccommodatie op 1,07ha met stallen

Op een vlot bereikbare locatie in Asse bevindt zich deze verzorgde accommodatie op een perceel van ca. 1,07 hectare, waar functionaliteit en comfort hand in hand gaan. De eigendom werd met oog voor praktisch gebruik ingericht en biedt alles wat nodig is om uw paarden in een aangename en goed georganiseerde omgeving te huisvesten.

De stallen omvatten drie ruime paardenboxen en een zadelkamer/berging. Daarnaast is er ook een handige paddock en een praktische opslagruimte voor hooi en stro. De weide werd opgedeeld in twee afzonderlijke percelen, waardoor een doordacht begrazingsbeheer mogelijk is en het grasland optimaal behouden blijft. Dankzij deze indeling kunnen uw paarden genieten van voldoende ruimte, terwijl u het onderhoud van de weides efficiënt organiseert.

Ook op vlak van voorzieningen is aan alles gedacht. De drinkbak is aangesloten op een waterput, zodat uw paarden steeds over koel en vers water beschikken. Daarnaast zorgen drie regenwateropvangvaten, goed voor een totale capaciteit van ongeveer 2.500 liter, voor een duurzame watervoorziening. Verlichting is eveneens aanwezig en kan eenvoudig gebruikt worden door een generator aan te sluiten.
De eigendom is te vinden met volgende coördinaten: 50.907514, 4.216432

Deze eigendom vormt de ideale plek voor wie zijn paarden wil houden in alle rust.
Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een klein paradijs op een unieke locatie.

Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie of een bezoek: 053/60.65.66

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7889620 |
| Grondoppervlakte | 10774 m² |
| Kadastraal inkomen (€) | 77 |
| Kadaster sectie | B |
| Kadaster nummer | 0544FP0001 |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

A

P-score



D

# FOTOGALERIJ












