ZICHEM - Split-level woning met potentieel, garage en tuin

3271 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM € 398.000



OMSCHRIJVING

3 1 232 m² 5156 m²

ZICHEM - Split-level woning midden in de natuur en nabij het natuurgebied 'de Demerbroeken' en op korte afstand van Averbode Bos en Gerhagen.

Op slechts 1,3 km van het treinstation van Zichem, met vlotte treinverbindingen richting Hasselt en Leuven, bevindt zich deze split-level woning aan het einde van een doodlopende straat, omgeven door groen en natuur.

De woning beschikt over een ruime inkomhal, een grote leefruimte en een afzonderlijke, ruime keuken met eetplaats. Aansluitend bevindt zich een veranda die uitkijkt op de tuin en de omliggende natuur. Verder zijn er een badkamer en drie slaapkamers. Ook de zolderverdieping biedt mogelijkheden om extra kamers of andere ruimtes in te richten.

Een bijkomende troef is de volledige onderkeldering van de woning, met heel wat bergruimte en een garage.

Hoewel de woning een grondige renovatie kan gebruiken, zijn de mogelijkheden meteen duidelijk. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijke lichtinval en heb je vanuit verschillende ruimtes een mooi zicht op het omliggende groen.

Ook buiten is het aangenaam vertoeven. De tuin biedt volop rust en privacy, waardoor je hier optimaal kunt genieten van de natuurlijke omgeving.

De woning is gelegen in natuurgebied en werd in 1966 met vergunning gebouwd. In de gemeente Scherpenheuvel-Zichem werd er een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt, waarbij de woning valt onder artikel 4: 'Woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied – type B'. Dit biedt een duidelijk kader voor de stedenbouwkundige mogelijkheden bij de renovatie van de woning of heropbouw.

Wil je graag meer weten over de toepasselijke bouwvoorschriften en de mogelijkheden voor deze eigendom? Neem gerust contact met ons op voor bijkomende informatie of een bezoek: 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7887905
Grondoppervlakte	5156 m²
Bewoonbare oppervlakte	232 m²
Gevelbreedte	14 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1966
Kadastraal inkomen (€)	1087
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	0087/00F003 - 0087/00L003
EPC	589 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

natuurgebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












