STEENHUIZE- Uitzonderlijk bouwgrond voor een open bebouwing

9550 HERZELE € 275.000



OMSCHRIJVING

4238 m²

STEENHUIZE - WIJNHUIZE - Ruime bouwgrond met achterliggende weide van 4.238 m² in landelijk Steenhuize-Wijnhuize

Deze uitzonderlijke bouwgrond met achterliggende weide (lot 1B) heeft een totale oppervlakte van maar liefst 42a 38ca en is gelegen in het rustige en landelijke Steenhuize-Wijnhuize.

De grond is vlak gelegen en beschikt over een straatbreedte van 16,60 meter (loten 6 en 6A volgens het bijgevoegde plan). Als laatste bouwperceel aan deze zijde van de straat geniet u van een blijvend open en landelijk uitzicht, zowel achteraan als langs de zijkant van de toekomstige woning.

Het perceel is deels gelegen in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied, wat zorgt voor een groene en rustige omgeving met tal van mogelijkheden.

Bent u op zoek naar de ideale locatie voor het realiseren van uw droomwoning? Of wenst u een ruime bouwgrond voor een open bebouwing met een prachtig uitzicht en voldoende ruimte voor het houden van dieren of paarden? Dan is dit perceel absoluut een bezoek waard.

Gronden van deze omvang en met dergelijke ligging zijn uiterst zeldzaam op de markt. Wacht niet te lang en ontdek zelf de vele troeven van dit unieke aanbod.

Voor meer info of bouwvoorschriften 053/60.65.60.

Belangrijkste bouwvoorschriften:
- Voorbouwlijn op ca. 13 m achter de voorste perceelgrens
- Max. voorgevelbreedte: 10,60 m, met een bouwvrije strook van 3 m langs beide zijden

Afwerking mogelijk met:
- Hellend dak (max. 45° helling, kroonlijsthoogte max. 6,60 m)
- Plat dak (max. hoogte 6,6 m)

Maximale bouwdiepte:
- Gelijkvloers: 15 m
- Verdieping: 12 m

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7853047
Grondoppervlakte	4238 m²
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41067B1074/00C000 - 41067B1074/00A000 - 41067B1074/00B000

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ








