MALDEGEM - Bouwgrond met weide in groene omgeving

9990 MALDEGEM € 448.000



OMSCHRIJVING

9274 m²

MALDEGEM - Bouwgrond met weide in groene omgeving

Droomt u van een woning midden in het groen, met de mogelijkheid om paarden te houden? Dan is dit perceel van 9274m² bouwgrond perfect voor u! Gelegen in een prachtige, landelijke omgeving met perfecte west-oriëntatie, biedt deze bouwgrond alles wat u zoekt.

Kenmerken:
Oppervlakte: 9274m², ideaal voor een ruime woning en aanpalende weide
Oriëntatie: Perfecte west-orientatie voor optimaal zonlicht
Aanpalende weide: Ideaal voor paardenliefhebbers, extra stal bouwen mogelijk
Ligging: Rustig en landelijk, maar vlakbij invalswegen

Bouwvoorschriften:
Diepte gelijkvloers: Maximaal 18 meter
Kroonlijsthoogte: Maximaal 4 meter
Dakvorm: Hellend dak verplicht

Voordelen:
Uniek open groenzicht
Ideaal voor de combinatie wonen en paarden houden
Aansluitkosten nutsvoorzieningen ten laste van de kopers. Gas, water en elektriciteit aanwezig in de straat.
Gemakkelijke toegang tot belangrijke invalswegen
Verkoopsbaarheidsattesten aanwezig

Bent u op zoek naar een bouwgrond op een uitstekende ligging? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7711431
Grondoppervlakte	9274 m²
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	321b

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

P-score

 D

FOTOGALERIJ













