BAMBRUGGE – Landelijke woning met weide en schuur

9420 ERPE-MERE



OMSCHRIJVING

4 1 236.86 m² 4992 m²

GERESERVEERD!
BAMBRUGGE – Landelijke woning met weide en schuur

Deze karaktervolle landelijke woning biedt een unieke kans om uw woondroom volledig naar eigen smaak te realiseren.
Gelegen in een prachtige groene omgeving met wandel- en fietsmogelijkheden, en toch op korte afstand van invalswegen, scholen en winkels – een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid.

De woning beschikt over maar liefst 4 volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping, samen met een badkamer die wacht op uw persoonlijke invulling.
Op het gelijkvloers wordt u verwelkomd in een royale inkomhal die naadloos overgaat in een eetkamer en keuken.
De ruime woonkamer biedt een prachtig zicht op de binnenkoer en de achterliggende weide, en vormt het warme hart van de woning.

Onbegrensde mogelijkheden
1. Inpandige garage voor optimaal comfort
2. Grote schuur aansluitend aan de woning – perfect als atelier, extra garage, opslagruimte of werkplaats
3. Vergunning voor een extra bouwvolume achter de woning reeds aanwezig

Met een voorgevel van maar liefst 16 meter en een perceelbreedte van 20 meter geniet u van een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel.
De grote binnenkoer is een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.
Daarnaast beschikt u over een weide achter de woning van 38 are.
Ideaal voor dierenliefhebbers, natuurliefhebbers of wie simpelweg houdt van vrijheid en open ruimte.

Bent u op zoek naar een woning waar u uw eigen stempel kan drukken, met uitzonderlijk veel ruimte binnen én buiten?
Dan is dit een kans die u niet wilt missen.

Bij verdere vragen of om een bezoek te plannen, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.
De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7534781
Grondoppervlakte	4992 m²
Bewoonbare oppervlakte	236.86 m²
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout of pvc
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	B0108/00S000
EPC	758 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












