# HERNE - Paardenaccommodatie met woning op 2,4ha

1541 HERNE € 1.545.000



## OMSCHRIJVING

4 2 266.12 m² 23399 m²

SINT-PIETERS-KAPELLE - Prachtige paardenaccommodatie met woning op 2,4ha

Te midden van het groen, in een idyllische en rustige omgeving, bevindt zich deze prachtige paardenaccommodatie die comfort, ruimte en functionaliteit moeiteloos combineert.
De eigendom is ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare plek waar passie voor paarden en wonen in stijl hand in hand gaan.

De woning werd recent volledig gerenoveerd met oog voor detail en gebruik van de mooiste materialen.
Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en lichtrijke woonkamer, een prachtige open keuken met aansluitende bijkeuken, een eetplaats in de sfeervolle nieuwe veranda, een ruim bureau, een moderne badkamer en een comfortabele slaapkamer.
Op de verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, een dressing en een tweede badkamer, allemaal afgewerkt met aandacht voor kwaliteit en comfort.

Aansluitend aan de woning is er enerzijds een ruime berging en anderzijds een grote schuur die perfect dienst kan doen als opslagruimte voor materiaal, stro of hooi.7

Ook de paardenaccommodatie is tot in de puntjes verzorgd. Met 19 boxen, een binnenpiste, een buitenpiste en een stapmolen biedt deze eigendom alles wat een gepassioneerde paardenliefhebber/paardenfokker nodig heeft. Deze prachtige infrastructuur wordt omringd door de aanpalende weides.
Bovendien kan u door de camerasystemen de stallen, pistes, weides en stapmolen in de gaten houden vanaf je gsm of via de beeldschermen in de woning.

Bent u op zoek naar een prachtige accommodatie met alle nodige faciliteiten?
Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging: 053/60.65.66

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7214381 |
| Grondoppervlakte | 23399 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 266.12 m² |
| Garages | 1 |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 2 |
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Verwarming | stookolie cv |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | pvc |
| Renovatiejaar | 2020 |
| Kadaster sectie | A |
| Kadaster nummer | 727A - 731 - 756H |
| EPC | 53 kW/m² |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

 D

# FOTOGALERIJ












